



## **COMUNE DI MIRANO**

### **Provincia Di Venezia**

#### **SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO TRA IL COMUNE DI MIRANO E LA DITTA ZARAMELLA TERESA, PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D1.3/4 LOCALITA' VIALE VENEZIA**

L'anno ....., addì ..... del mese di ..... tra i sigg.:

1)....., nato a ..... il .....  
Dirigente dell'Area 2 del Comune di Mirano, il quale agisce - ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 - in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale rappresentata (C.F. 82002010278);

2) Zaramella Teresa, legale rappresentante della ditta ..... con sede ..... e nata ad Adria (RO) il 21.04.1963, residente a Mirano Via Olmo n° 23; in seguito denominata nel testo del presente atto come "Ditta Richiedente" o "Stazione Appaltante privata" in qualità di proprietaria del terreno situato in Comune di Mirano, censito al N.C.T. come segue: Fg. 24, mapp.li; 58 porzione; 227; 228; 229; 346 porzione;

#### **PREMESSO CHE:**

- tale area è urbanisticamente destinata quale zona soggetta a PUA e disciplinata dal combinato disposto degli artt.12-25-26-47 delle N.T.A. del vigente P.R.G;
- che la Ditta Richiedente ha presentato domanda in data 28.09.2009, prot. 47112/09 e successive integrazioni, pratica n. 03/09 per la realizzazione del PUA dell'area per l'artigianato e la piccola industria di Viale Venezia pur in presenza di proprietà dissenzienti;
- il succitato PUA adottato con Delibera di Giunta Comunale n. .... del ..... ha concluso il proprio iter con la sua approvazione definitiva intervenuta con deliberazione della Giunta Comunale n.....del.....

- sulla base degli elaborati approvati con D.G.C. n...la Ditta Richiedente presenterà richiesta di titolo edilizio per le opere di urbanizzazione primarie;

- con nota n.....del .....sulla base degli elaborati approvati con D.G.C. n... del..... la Ditta Richiedente ha presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione secondarie a firma di .....’iscritto all’ordine degli.....al n....., validato da .....
- con determinazione dirigenziale n.....del ..... l’Amministrazione comunale ha approvato il progetto esecutivo succitato che costituisce a tutti gli effetti titolo valido alternativo al Permesso di Costruire costituito dai seguenti elaborati:
- (Segue descrizione elaborati costituenti progetto esecutivo)

*(I tre periodi precedenti sono da stralciare nell’ipotesi che la ditta richiedente non abbia presentato il progetto esecutivi delle opere di urbanizzazione secondaria preliminarmente alla stipula della convenzione urbanistica);*

- il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. (d’ora innanzi definito “Codice”) nonché la determinazione n.7 del 16 luglio 2009 dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, lavori, servizi e forniture ha definito le modalità attuative per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie all’interno degli strumenti urbanistici di iniziativa privata;
- ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 6.06.2001 n.° 380, e ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 11/04, ai fini dello scomputo degli oneri primari e secondari, si rende necessaria la stipula di una convenzione che stabilisca modalità e garanzie per l’attuazione delle opere di urbanizzazione di progetto;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27/03/2007, esecutiva a norma di legge venivano determinati i contributi per oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai sensi della LR. 27.06.1985, n. 61 e s..m.i. successivamente adeguati al PCR 385/1992;
- la Ditta Richiedente dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall’art. 38, comma 1, lett. b) e c) dal Codice.
- sulla base del Codice e della Determinazione dell’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7/2009 i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie a scomputo degli oneri sono equiparati a tutti gli effetti ad “Opere Pubbliche”.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

**ART. 2 – CONTENUTI E ATTUAZIONE DEL PIANO**

La Ditta Richiedente che presta al Comune di Mirano la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti che saranno oggetto di trasformazione urbanistica ad esclusione di quelli relativi ai proprietari dissenzienti si impegna a dare esecuzione a sua cura e spese alle opere di urbanizzazione in conformità agli elaborati di progetto, alla relazione e norme tecniche di attuazione, al computo metrico estimativo delle opere, che con il presente atto vengono espressamente qui richiamati e che sono depositati agli atti della pratica urbanistica n. 3/09 e prodotti ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 11/04; nonché del Titolo Edilizio che verrà rilasciato relativamente alle opere di urbanizzazione primarie e al progetto esecutivo approvato con determina Dirigenziale n. .... del..... relativamente alle opere di urbanizzazione secondarie.

che la ditta dovrà presentare entro 180 giorni dalla firma della presente, nel rispetto degli adempimenti della Determina dell'Autorità di Vigilanza n. 7/2009. L'Amministrazione Comunale nell'espletamento delle sue funzioni di alta vigilanza provvederà, qualora non si evidenzino delle riserve, entro 60 gg dal ricevimento del Progetto Esecutivo validato alla sua approvazione con Determina Dirigenziale che sostituirà a tutti gli effetti il permesso di costruire.

Prima dell'approvazione del progetto esecutivo con determina dirigenziale la ditta s'impegna a presentare i nulla osta degli Enti nonché tutte le autorizzazioni, permessi, pareri, necessari per la realizzazione delle opere.

Si precisa che per quanto riguarda le modalità di calcolo del preventivo di spesa per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà fare riferimento al Prezziario Regionale vigente che le parti dichiarano di conoscere.

*(Da inserire solo nel caso di progetto esecutivo non ancora presentato).*

In qualsiasi momento l'Amministrazione Comunale, nelle sue funzioni di alta sorveglianza potrà chiedere documentazione attestante il rispetto del Codice e della Determinazione n. 7/2006 dell'Autorità di Vigilanza citata.

La Ditta Richiedente assume in modo esplicito e formale tutti gli impegni, gli obblighi previsti da questo articolo e successivi, per se stessa, eredi, successori ed aventi causa a

qualsiasi titolo.

La Ditta Richiedente si impegna altresia dar corso alla procedura espropriativa necessaria ad ottenere la disponibilità delle aree di proprietà dei titolari dissenzienti ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. 11/2004.

### **ART. 3 – CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

La Ditta Richiedente si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al Comune:

- a) le aree e le opere di urbanizzazione primaria previste dal PUA da destinare a strade, marciapiedi (colore rosa) per un totale minimo di mq. 4244.00, da destinare a parcheggio (colore azzurro) per un totale minimo di mq. 4146.00 che è superiore al 10% della Superficie Territoriale come previsto all'art. 12 delle NTA del PRG;
- b) le aree e le opere di urbanizzazione secondaria previste dal PUA da destinare a verde (colore verde chiaro) per un totale minimo di mq. 4148.00 superiore al 10% della Superficie Territoriale come previsto all'art. 12 delle NTA del PRG;

Il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria (tav. 7)

### **ART. 4 - SERVITU' IN FAVORE DEL PUA**

La Ditta Richiedente si impegna a costituire perpetua servitù pubblica per la realizzazione di bacino di laminazione sulle aree in colore verde scuro di complessivi mq 6400.00, le aree suddette per maggior comprensione vengono individuate nella planimetria allegata. (tav. 7)

### **ART. 5 – ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La Ditta Richiedente assume a proprio carico le spese e gli oneri per la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria da parte di imprese titolate per le specifiche categorie di lavori relative alle aree di cui ai precedenti articolo 3) in conformità del titolo edilizio rilasciato tenuto conto delle eventuali prescrizioni degli enti erogatori dei pubblici servizi per le reti interrato e dei servizi comunali competenti in materia di pubblica illuminazione, smaltimento acque meteoriche, caratteristiche costruttive delle strade e segnaletica, verde pubblico e più precisamente:

- strade;
- spazi di sosta e di parcheggio;

- marciapiedi e spazi pedonali;
- segnaletica stradale;
- fognature con eventuali impianti di depurazione e sollevamento;
- rete di smaltimento acque meteoriche comprese le opere per l'invarianza idraulica;
- reti di approvvigionamento idrico;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato;
- rete di distribuzione del telefono;
- rete di distribuzione dati;
- rete di distribuzione del gas;
- verde attrezzato;
- spazi di raccolta rifiuti;
- rete antincendio;
- opere d'invarianza idraulica;

#### **ART. 6 - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI – ATTIVAZIONE CONTRATTI FORNITURE**

La Ditta Richiedente si impegna ad assumere l'onere di tutte le opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi esistenti in conformità al titolo edilizio citato.

In particolare, prima del collaudo delle opere, la ditta dovrà chiedere ed attivare apposito contratto di fornitura di energia elettrica a servizio dell'impianto di pubblica illuminazione.

È fatto obbligo procedere alla realizzazione dei baffi di congiunzione dalla rete principale di metanizzazione ai singoli lotti prima dell'asfaltatura.

Nel caso di opere di urbanizzazione secondaria si provvederà analogamente all'attivazione di tutti i contratti di fornitura necessari a garantire il primo ed incondizionato funzionamento delle opere realizzate.

#### **ART. 7 – ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA O MONETIZZAZIONE ALTERNATIVA.**

La Ditta Richiedente assume a proprio carico tutte le spese e gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria relative alle area di cui al precedente articolo 3) lettere b) in conformità al progetto esecutivo citato relativamente all'area a verde posta a ovest lungo la fossa Padovana.

Le parti si danno atto che venendo eseguite tutte le opere di urbanizzazione secondaria

richieste dalle N.T.A. del PRG nessuna somma ulteriore dovrà essere versata al Comune. La Ditta Richiedente assume a proprio carico tutte le spese e gli oneri per il potenziamento della rete di monetizzazione su Via Galli per l'importo di €107.359,90, tali oneri verranno scomputati dagli oneri di urbanizzazione secondaria all'atto del rilascio dei singoli titoli edilizi per ciascun lotto salvo l'eventuale conguaglio ai sensi della vigente deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27/03/07.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria avverrà con le modalità previste dall'art. 32 comma 1 lettera g) e dell'art. 57 comma 6 e dall'art. 122 comma 8 del Codice in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE nonché dalle modalità attuative meglio definite dalla determinazione n.7/2009 dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi, e forniture.

#### **ART. 8 – PROCEDURE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

La Ditta Richiedente assume il ruolo di stazione appaltante e dovrà pertanto dare attuazione a tutte le procedure prescritte dalla specifica normativa di settore anche se riferita alle stazioni appaltanti pubbliche, con le sole limitazioni previste dall'art. 32, 2° comma del Codice.

L'art. 32 comma 1 lettera g primo periodo del Codice configura una titolarità diretta ex lege, delle funzioni di stazione appaltante in capo alla Ditta Richiedente titolare dello strumento urbanistico attuativo che è tenuto ad appaltare le opere di urbanizzazione a terzi nel rispetto della disciplina prevista dal Codice e, in qualità di stazione appaltante è esclusivo responsabile dell'attività di progettazione, affidamento e di esecuzione delle opere di urbanizzazione secondarie, ferma restando la vigilanza da parte dell'Amministrazione consistente, tra l'altro, nell'approvazione del progetto e di eventuali varianti, oltre che del collaudo finale.

Gli eventuali risparmi di spesa rimangono nella disponibilità della stazione appaltante privata così come eventuali costi aggiuntivi sono a carico dello stesso privato. Il collaudo costituisce attività propria della stazione appaltante, e quindi, del soggetto privato titolare del piano attuativo, ferma restando la funzione di vigilanza da parte dell'Amministrazione che va esplicata nell'approvazione degli atti di collaudo.

L'affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo avviene mediante la procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del Codice; pertanto la Ditta Richiedente, in osservanza degli obblighi suddetti dovrà affidare i lavori relativi alle opere di

urbanizzazione mediante “procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara” prevista dall’art. 57 comma 6. L’invito dovrà essere rivolto ad almeno cinque soggetti aventi requisiti per l’esecuzione dei lavori pubblici in relazione all’importo delle opere da eseguire secondo quanto previsto dal Codice agli articoli 38-39-40.

La Ditta Richiedente ai fini dell’affidamento della progettazione deve rispettare l’art. 91 del Codice. *(Da inserire solo se in mancanza di progetto esecutivo)*

L’affidamento e l’esecuzione delle opere di urbanizzazione sono sottoposti alla vigilanza dell’Autorità.

I dati riguardanti l’affidamento e la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono compresi nelle comunicazioni obbligatorie all’Osservatorio dei Contratti pubblici.

#### **ART. 9 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI – TEMPI DI ESECUZIONE**

La Ditta Richiedente, quale stazione appaltante, si impegna ad iniziare le opere di cui ai precedenti articoli 5, 6 e 7 entro 365 giorni dalla data del rilascio del titolo edilizio per le opere di urbanizzazione primarie e dalla sottoscrizione del presente atto per le opere di urbanizzazione secondarie, e ad ultimarle entro 1825 giorni dalla data del verbale di inizio lavori salvo eventuale proroga che potrà essere concessa per comprovate necessità.

#### **ART. 10 – ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI**

L’importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare, pari ad € 1.059.610,09 sarà scomputato dall’importo degli oneri di urbanizzazione primaria a carico della Ditta Richiedente determinato in base alla superficie edificabile, calcolato pari ad € 222.403,59.

L’importo delle opere di urbanizzazione secondaria, pari ad € 40.035,29 per la realizzazione dell’area a verde pubblico e percorso pedonale, e l’importo per la posa della rete gas metano lungo via Galli pari ad € 107.359,90 viene scomputato dall’importo degli oneri di urbanizzazione secondaria a carico della Stazione Appaltante pari ad € 177.827,01, determinato in base alla superficie edificabile.

Il credito a favore del Comune pari ad €. 30.431,82 (177.827,01- 40.035,29-107.359,90) sarà pagato all’atto del rilascio dei permessi di costruire a norma delle vigenti leggi

## **ART. 11 - COLLAUDO**

Il collaudo dovrà essere espletato in “corso d’opera”.

La Stazione Appaltante privata, contestualmente alla comunicazione di “inizio lavori”, provvederà alla nomina del Collaudatore con le procedure previste dall’art. 141 del Codice per il collaudo dei lavori pubblici.

Tutte le spese necessarie per l’espletamento delle operazioni di collaudo saranno a carico della Ditta Richiedente, che provvederà a trasmettere al Comune copia della documentazione concernente la procedura di scelta del collaudatore e successivamente gli atti comprovanti la liquidazione di tutte le competenze professionali maturate.

L’espletamento del collaudo dovrà rispettare le procedure previste dal Codice nonché dal Regolamento di attuazione delle opere pubbliche vigente all’atto della stipula della presente Convenzione, sulla base della documentazione da prodursi a cura della Ditta Richiedente specificatamente indicata nell’allegato sub lett. “A” alla presente.

Con il collaudo verrà altresì definitivamente accertata e dichiarata l’entità finale della spesa derivante dall’avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste. Contestualmente alla consegna al collaudatore dei documenti di cui all’allegato sub lett. “A” alla presente la Ditta Richiedente dovrà produrre anche i seguenti elaborati, che saranno successivamente consegnati al Comune, in allegato al Certificato di Collaudo:

- 1) progetti “AS Built”, cioè "come costruito", di tutte le opere di urbanizzazione realizzate, presentate anche su supporto digitale;
- 2) dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati ai sensi del D.M. n. 37/2008 (ex L. n. 46/1990);
- 3) collaudi tecnico – funzionali degli impianti realizzati sottoscritti dall’impresa esecutrice e dal direttore dei lavori;
- 4) dichiarazioni liberatorie rilasciate dagli Enti erogatori di pubblici servizi (gas, energia, ...);
- 5) copia del Tipo di frazionamento, approvato dall’Agenzia del Territorio di Venezia in cui siano individuate le aree di cessione per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché le eventuali aree gravate da servitù pubbliche;
- 6) restituzione su supporto digitale di una planimetria del progetto georeferenziata all’interno della CTR fuso ovest e i dati essenziali dell’opera su modulistica fornita dal Comune e scaricabile dal sito web comunale.



Il certificato di collaudo anche dopo l'approvazione da parte del Comune che dovrà avvenire entro 90 giorni dall'avvenuto deposito, avrà carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.

#### **ART. 12 - MANUTENZIONE DELLE OPERE**

Durante l'attuazione delle opere previste nel piano di lottizzazione e di cui agli articoli 5), 6) e 7) e fino alla eventuale consegna anticipata di cui al successivo articolo 16 o al trasferimento delle aree di cui all'art.17 tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente all'uso e all'attuazione della lottizzazione sono a totale ed esclusivo carico della Ditta Richiedente.

La manutenzione delle aree di cui al precedente articolo 4 resta in perpetuo a carico della Ditta Richiedente.

#### **ART. 13 - PERMESSI DI COSTRUIRE E D.I.A.**

Il competente Dirigente Comunale rilascerà di norma il permesso di costruire o le D.I.A. per i singoli edifici, nel rispetto della vigente normativa e di quanto previsto nel PUA D1.3/4, oggetto della presente convenzione dopo l'avvenuto deposito del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti art. 5, 6 e 7.

I Permessi di Costruire o le DIA potranno essere rilasciate anche ad avvenuta ultimazione parziale delle opere di urbanizzazione qualora quelle da ultimare riguardino esclusivamente elementi di finitura la cui realizzazione potrebbe essere compromessa dalla esecuzione delle opere edilizie private (tappetino di usura delle strade, alberature, aree verdi, pubblica illuminazione, segnaletica, ecc.); in tale caso la stazione appaltante privata dovrà preventivamente valutare tutti i rischi di interferenza tra cantiere delle opere di urbanizzazione e cantiere di realizzazione dei singoli lotti.

L'agibilità degli edifici non potrà essere rilasciata prima dell'avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione previste e realizzate ai sensi della presente convenzione.

#### **ART. 14 - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE**

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse e per le quali non sono stati ancora rilasciati i permessi di costruire ed iniziati i lavori.

**ART. 15 - VIGILANZA**

Il Comune di Mirano si riserva la facoltà di vigilare mediante i propri uffici sul corretto adempimento delle obbligazioni assunte dalla Ditta Richiedente con il presente atto. Qualora venissero riscontrate difformità il competente Dirigente diffiderà la Stazione Appaltante privata ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro un adeguato termine. Nel caso di palese violazione degli obblighi convenzionali il Comune, previa diffida si riserva di rivalersi sulla cauzione di cui al successivo articolo 18, mettendo in atto eventuali azioni sostitutive in danno.

**ART. 16 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE**

La Ditta Richiedente si impegna a consegnare al Comune su richiesta del medesimo, mediante verbale in contraddittorio fra le parti, le aree e le opere realizzate di cui i precedenti articoli 3), 5) 6) e 7) entro 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate con esito favorevole.

**ART. 17 - TRASFERIMENTO DELLE AREE AL COMUNE**

La Ditta Richiedente si impegna a stipulare il contratto definitivo per il trasferimento delle aree e la costituzione delle servitù entro 120 giorni dal provvedimento di approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate.

**ART. 18 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

La Ditta Richiedente si impegna a non trasferire a terzi, senza il previo consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione dichiarandosi fin da ora quale unica responsabile per l'adempimento in termini e per la sua buona esecuzione di tutte le opere.

**ART. 19 - CAUZIONE**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, compreso il pagamento di eventuali sanzioni o penali, l'attuatore costituirà a favore del Comune congrua cauzione, prima del rilascio del titolo edilizio relativo alle opere di urbanizzazione, tramite emissione di polizza bancaria/assicurativa (contratta con compagnie in possesso dei requisiti previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici) continuativa fino allo svincolo

autorizzato dal Comune, con beneficio di prima escussione, prevista dall'art.28 della legge 17.08.1942, n.1150 per l'importo, definito dal Comune di € .....,

La garanzia dovrà anche:

- a) prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione alla entità delle eventuali inadempienze verificatesi;
- b) soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta da parte del Comune con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'articolo 1944 Codice Civile e con rinuncia di avvalersi del termine di cui al comma 1° dell'art. 1957 del Codice Civile.

L'importo totale della fideiussione potrà essere svincolato solamente in conseguenza alla realizzazione totale delle opere di urbanizzazione e a scomputo della intervenuta validità definitiva del collaudo amministrativo di cui al precedente art.10.

Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti che possono arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum, sia come autorità che cura il pubblico interesse. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura della Ditta Richiedente di cui l'art. 11, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.

## **ART. 20 - REGIME FISCALE**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per l'atto di trasferimento delle aree sono a carico della Ditta Richiedente con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

## **ART. 21 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE**

La Ditta Richiedente autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

